



Campus Ullevål

Med 36.000 kvadratmeter, rundt 1.500 arbeidsplasser og høye miljøambisjoner er Campus Ullevål tatt i bruk som nytt kompetansesenter.

Stefan Offergaard
so@bygg.no

Med snorklipping, musikk og små begre med kvikkleire til de oppmøtte ble Campus Ullevål offisielt åpnet 15. september.

Det høyteknologiske kunnskaps- og forskningsbygget ble ferdigstilt i juni som en sentral del av innovasjonsdistriktet Oslo Science City.

Kompetansesenteret har et bruttoareal på 36.000 kvadratmeter, fordelt på tre sammenkoblede

bygg, med henholdsvis ti, sju og fem etasjer. Det er også to underetasjer, med god takhøyde for å få plass til større lastebiler.

Bygget samler ledende fagmiljøer innen klima, energi, miljø, samfunnssikkerhet og infrastruks-

tur under ett tak. De fleste leietakerne er allerede på plass i bygget, som er utviklet av Aspelin Reitan Eiendom og Norges Geotekniske Institutt (NGI) gjennom byggherreselskapet Campus Ullevål AS. Skanska har vært totalentreprenør.

FAKTA

Sted: Oslo

Prosjekttipe: Kompetansesenter

Bruttoareal: 36.000 kvadratmeter

Byggherre: Campus Ullevål AS

Totalentreprenør: Skanska

Prosjektledelse: Insenti

Arkitekt: Schmidt Hammer Lassen

Landskapsarkitekt: Østengen & Bergo

Interiørarkitekt: Zinc

Rådgivere: RIB, RIV: Norconsult | RIE: Heiberg & Tveter | RIBr: Sweco | RIAku: Rieber Prosjekt | RIG: NGI | RIBfy, RIEen, RIM: Skanska Teknisk

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider: Marthinsen & Duvholt | Spunt og pel: Entreprenørservice | Kalkstabilisering: Dmix | Prefab betong: Loe Betongelementer | Brannetting og -isolering: Firesafe | Glass/alu: UPB | Blikkenslager: Franke Onsrud Blikkslageri | Solavskjerming

og innvendige gardiner: Vental | Mur: Mjøndalen Mur & Puss | Systemvegger, glassfelt: Indunor | Foldevegger: Trysil Byggprodukter | Porter, rullegitter: Haby Norske Sjalusier | Karusellør: Geze | Tømrer- og betongarbeider: Skanska Norge | Lås og beslag: IBL | Himlinger og absorber: Bærum Byggmontering | Maler: Malermester Buer | Flis: Stryken & Gudbrandsen | Terrazzo: Ellingard | Gulvbelegg, tepper: AK Gulv | Mikrosement: Zenzorama | Smøremembran og sparkling: Stenseth & RS | Takteking: HesselbergTak | Glasstak, overlys: Elverhøy Aluminium og Glass | Fallsikring, fasade-/takvask: Høyden | Sedum: Bergknapp | Storkjøkken, kjøle-/fryseromssystemer: Norrøna | Fast innredning: Idema | Sykelstativer, vaskestasjon, ramper: Suveren Rørmøbelfabrikk | Trapper: EMVC | Brannetting: Firesafe | Elektro: Granitor Electro | Rørlegger: Assemblin | Ventilasjon: Haaland Klima | Solcellesystem: Bluetec | Automasjon: KlimaControl | Heis: Kone | Løftebord: TK Elevator | Utomhus: SL Stenlegging



Utenfor Campus Ullevål er det anlagt et grønt torg.



Campus Ullevål strekker seg ti etasjer i høyden.



Vil styrke fagmiljøer

Hovedleietakerne er NGI, Norsk institutt for vannforskning (NIVA), CICERO Senter for klimaforskning, NORCE og Sykehusbygg. Det er også etablert et cowork-tilbud i andre etasje for oppstartsbedrifter. Her tilbys kortere kontrakter og fleksible arbeidsplasser.

Målet har vært å skape et samlingspunkt for samarbeid og styrke kompetansen innenfor de ulike fagmiljøene.

– Dette er det første private bygget under paraplyen til Oslo Science City. Hovedmålet har vært å etablere et fagcluster innen

forskning og utvikling. Vi mener at vi har lykket med å skape det fagmiljøet vi ønsket, og har hatt en god prosess på veien dit. Det er vi svært fornøyde med, sier Trond Erik Sveen, direktør for prosjekt og miljø i Aspelin Reitan Eiendom.

Rundt 1.500 arbeidsplasser

Bygget rommer rundt 1.500 arbeidsplasser, og har lyse kontorlokaler, avanserte laboratorier og åpne fellesområder.

Det er blant annet en stor kantine i første etasje, med et atrium som strekker seg oppover etasjene, samt møterom, auditorium, trim-

insenti 25 år

PROSJEKTLEDELSE

for byggherre i alle faser

insenti.no

Vi er stolte over å ha
bidratt til å realisere
prosjektet
Campus Ullevål

SKANSKA



Fasaden er blant annet kledd med prefabriserte elementer, levert ferdig med glass, aluminium, isolasjon og solskjerming.

rom og takterrasse. Det er også flere serveringssteder på gateplan, blant annet kafé og vinbar, som er offentlig tilgjengelige.

Utenfor er det anlagt et grønt torg med sitteplasser, uteservering, vannlek og sykkelparkering.

– Vi mener bygget bidrar til å løfte nærområdet. Ambisjonen er å skape liv og aktivitet på bakkeplan, sier Sveen.

Prefabriserte elementer

Bygget er i hovedsak ført opp med

prefabriserte betongelementer og stål. Fasaden er kledd med Akoya-trepanel, cortenstål og prefabriserte elementer, levert ferdig med glass, aluminium, isolasjon og solskjerming.

De store vinduspartier oppover etasjene sørger for mye lysinnslipp til kontorlokalene, der det ellers er brukt materialer som gips, glassfronter, betong, treverk og teppeflis.

– Kontoretasjene består i stor grad av åpne landskap og ulike stil-



Det er store vinduspartier oppover etasjene.

Bæresystem i betong til Campus Ullevål er levert av Loe Betongelementer.

Gratulerer med offisiell åpning av et bygg for innovative fagmiljøer innen klima, energi, miljø, samfunnssikkerhet og infrastruktur.

Vi takker Skanska Norge AS for oppdraget.

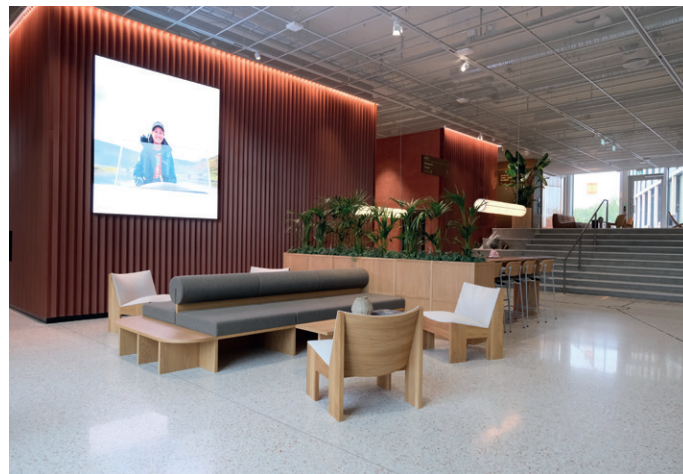


+47 32 27 40 00 | firmapost@loe.no | www.loe-betong.no





Atriet ligger sentralt i bygget, og strekker seg gjennom bygget.



Bygget er sertifisert BREEAM Excellent.

lerom. Det er moderne lokaler med gode lysforhold og lydabsorbenter i gulv, tak og vegger. Sentralt i bygget er også to sjakter, kledd med perforerte røde aluminiumsplater. De fungerer både som absorbenter og blikkfang, sier prosjektdirektør Ståle Håkull i Skanska.

Egen bærekraftstrategi

Samtidig har prosjektet hatt høye miljøambisjoner. Det er sertifisert BREEAM Excellent og bygd på fossilfri byggeplass med 15 pro-

sent reduksjon i klimagassutslipp sammenlignet med referansebygg.

– Vi har blant annet brukt lavutslippsbetong og generelt valgt produkter med lavt CO₂-avtrykk. Det er også brukt resirkulert aluminium i fasadeelementene, sier Håkull.

Han påpeker videre at de har hatt en egen bærekraftstrategi gjennom hele prosjektet, og jobbet aktivt sammen med byggherren for å identifisere mulige utslippsreduksjoner.

Bygget har energiklasse A, og

energiløsningene inkluderer både solceller, blågrønne tak og 12 energibrønner. Det er også bygget en spuntenergivegg, utviklet som et Enova-støttet forskningsprosjekt, i samarbeid med leietakeren NGI. Både de og leietakeren NIVA har bidratt aktivt som rådgivere i prosjektet.

Krevende tomt

Utviklingen av prosjektet og riving av det gamle NGI-bygget på tomten startet høsten 2022. Deretter

ble totalentreprisekontrakten med Skanska signert i april 2023, og grunnarbeidene startet opp kort tid etterpå.

Håkull forteller om en krevende tomt med mye kvikkleire. Det ble derfor gjennomført omfattende kalksementstabilisering og boret 150.000 meter med kalksementpeler for å stabilisere grunnen. De installerte også avansert utstyr for å overvåke spuntbevegelser og eventuell setningsproblematikk.

Selv om fundamenteringsarbeid

Rådgivende ingeniør elektroteknikk



HEIBERG & TVETER
RÅDGIVENDE ING. ELEKTRO

Gråterudveien 1, 3036 Drammen
Tlf: 907 82 449

Elektroentreprisen er utført av

granitor
ELECTRO

Gråterudveien 5, 3036 Drammen • Tlf. 23 89 84 11 • granitor.no

Vental er
stolt leverandør
av solskjerming
til Campus Ullevål



Vental
bærekraftig solskjerming

TLF 23 28 86 00 INFO@VENTAL.NO WWW.VENTAL.NO



Bygget rommer rundt 1.500 arbeidsplasser.



NGI, NIVA og CICERO Senter for klimaforskning er blant hovedleietakerne.

dene har vært teknisk utfordrende, har arbeidene gått som planlagt.

– Vi kjente til grunnforholdene på forhånd, og både gravingen og fundamenteringen har vært et viktig fokusområde. Tiltakene har blitt grundig planlagt med underentreprenører og rådgivere fra start, og håndtert på en veldig god måte, sier han.

Tett på naboene

Etter cirka et år med grunnarbeider startet arbeidene med råbygget august 2024. Fasadearbeidene startet

i januar året etter, og det var tett bygg sommeren 2025

I tillegg til grunnforholdene trekker Håkull fram logistikk og koordinering som store utfordringene.

– Vi har bygget tett på både Ring 3, Kolonihagen og annen bebyggelse, noe som stiller store krav til planlegging. Vi har hatt god dialog med naboene og tett samarbeid med Statens vegvesen. Vi fikk tidlig etablert en viktig adkomstløsning fra Ring 3, som har vært viktig for logistikken, sier han.

Flyttet overtakelsen

Håkull forteller videre at et stort antall arbeidere fra ulike fag har vært involvert på byggeplassen samtidig, organisert etter et taktbasert produksjonsprinsipp.

– Mot slutten av byggeperioden gikk rørentreprenøren konkurs. Det skapte utfordringer, og samtidig kom det flere leietakertilpasninger. Derfor ble vi enige med byggherren om å flytte overtakelsen fra 1. mai til 27. mai, sier han.

Ellers har prosjektet gått som

planlagt, og Håkull trekker fram et godt samarbeidet med både underentreprenører og byggherre. Det kan også byggherren bekrefte.

– Prosjektet har hatt høye miljøambisjoner og flere forskningsrelaterte mål, blant annet knyttet til energipunten, og vi har fått et veldig bra bygg. Samtidig har vi hatt et godt samarbeid med Skanska. Det har vært kort avstand mellom partene og tett dialog underveis, sier Sveen.

Blikkenslagerarbeider er utført av

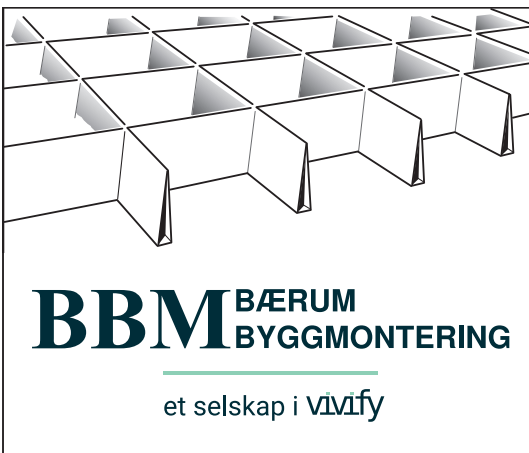


www.fobl.no

Betongentreprenør

Stenseth & RS

www.stenseth-rs.no



et selskap i Vivify



Rask og effektiv ombygging av næringslokaler

- Glassfronter
- Vegger
- Himlinger
- Innredning
- Tate datarom-himlinger
- Tre spiler
- Finerte vegger
- Innredning

Nettside: www.byggmontering.no

E-post: post@byggmontering.no

Telefon: 67 17 02 00



Kontoretasjene består i stor grad av åpne landskap og ulike stillerom.



Du kan nesten følge med på fotballkampene på Ullevål stadion fra enkelte rom.



Ellingard

**Terrazzoarbeider
er utført av oss**

E post@ellingard.no
W ellingard.no



Spunt- og pelearbeider er utført av

ENTREPRENØRSERVICE

firmapost@entreprenorservice – Tlf. 67 17 30 00
www.entreprenorservice.no

TAKTEKKING

**Hesselbergtak
har levert
taktekkning.**



Innlandet Stor Oslo Vestfold

hesselbergtak.no





Det er en stor felles kantine i første etasje.

Glasstak er utført av



www.eag.no

Tlf.: +47 63 88 70 50

E-post: post@eag.no

SCHÜCO
Premium Partner

Flisarbeider er utført av



Stryken og Gudbrandsen AS
Murmester

Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen

Tlf. 90 40 06 50 - www.stgu.no



Leverandør:

fagflis.no



FAGFLIS

Proffenes
førstevalg

Norröna

STORKJØKKEN

oslo@norröna.net
www.norröna.net

Vi har levert kjøle- og fryseromsystemer
og storkjøkken til kantine og restaurantene